



## TRIBUNALE DI ROVERETO

Il Giudice dell'Esecuzione e Giudice Delegato dott. Michele Cuccaro,

- letto l'art. 83 del D.L. 18 del 17/03/2020;
- visto il D.P.C.M. del 9/03/2020, che ha disposto che su tutto il territorio nazionale occorra *“evitare ogni spostamento delle persone fisiche (...) salvo che per gli spostamenti motivati da comprovate esigenze lavorative o situazioni di necessità ovvero spostamenti per motivi di salute”* fino al 3/04/2020 (senza, allo stato, poter escludere che intervengano in futuro altri provvedimenti di estensione di tale termine);

dispone

le seguenti prescrizioni con riferimento alle esecuzioni immobiliari:

**1) Udienze ex art. 569 c.p.c. ed operazioni peritali.**

L'udienza in questione non rappresenta un'attività connotata da caratteri di urgenza, tali per cui sia necessaria una sua pronta celebrazione; pertanto si disporrà rinvio a nuova data, con conseguenziale proroga dei termini di deposito e notifica alle parti della perizia. Il rinvio verrà disposto con provvedimento su ogni singolo fascicolo.

**2) Udienze di approvazione del progetto di distribuzione.**

L'art. 83, comma 3, lett. a) del D.L. 18/2020 prevede espressamente che il rinvio delle udienze civili e la sospensione dei termini non operino *“in tutti i procedimenti la cui ritardata trattazione può produrre grave pregiudizio alle parti”* e il successivo comma 7, lett. h) prevede *“lo svolgimento delle udienze civili che non richiedono la presenza di soggetti diversi dai difensori delle parti mediante lo scambio e il deposito in telematico di note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni, e la successiva adozione fuori udienza del provvedimento del giudice”*. Premesso che alcuni difensori hanno comunque chiesto la celebrazione dell'udienza di approvazione, ritenuto peraltro che la sospensione della distribuzione dei ricavi delle vendite rechi un pregiudizio alle parti e considerato che a tali udienze non è necessaria nemmeno la presenza dei difensori (in quanto la previsione ex art. 631 c.p.c. non trova applicazione in tale particolare contesto, dato che l'art. 597 c.p.c. prevede che, in caso di mancata comparizione, il progetto di riparto è approvato), si dispone che le udienze di approvazione del 26/03/2020 e del 21/05/2020 non vengano celebrate e che i progetti di distribuzione si intendano come approvati, salvo che le parti non depositino entro il giorno precedente alla data originariamente fissata per l'udienza delle osservazioni;



in caso di tali contestazioni, il Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 512 c.p.c., emanerà ordinanza fuori udienza di soluzione alla controversia sorta.

**3) Attività del custode giudiziario e del C.T.U.**

Tutte le attività implicanti la visita dell'immobile sono sospese sino al venire meno dell'emergenza da Covid-19.

Quanto agli ordini di liberazione, si dispone che, in tutti i casi in cui sia stata disposta la liberazione (con ordinanza o con decreto di trasferimento), la stessa è sospesa fino alla data del 15/04/2020, con proroga automatica a nuova data eventualmente prevista da successive misure normative.

**4) Aste del 9 marzo.**

Premesso che il termine per il deposito delle offerte è scaduto il 6 marzo e, dunque, precedentemente all'entrata in vigore della sospensione disposta dal D.L. 18/2020, tutte le offerte depositate devono considerarsi ferme e irrevocabili ai sensi dell'art. 571 c.p.c.

In data 30 marzo 2020, un notaio delegato, individuato da ANEAD, procederà all'apertura delle buste ed alla verbalizzazione dell'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. Nel caso, invece, che più offerte insistano sul medesimo lotto, la gara – dovendosi ritenere urgente - verrà calendarizzata in data successiva al 15/04/2020, compatibilmente con eventuali e successivi interventi normativi.

Il verbale di aggiudicazione sarà tempestivamente depositato nel fascicolo telematico, in modo che gli avvocati conoscano l'esito dell'esperimento di vendita, e comunicato agli aggiudicatari "singoli" via pec da ANEAD, con tutte le istruzioni necessarie per il prosieguo.

**5) Aste del 6 aprile e del 4 maggio.**

Le aste fissate da ANEAD per aprile e maggio, tutte già pubblicate, sono da considerarsi sospese e rinviate a data da destinarsi.

Sul sito del Tribunale di Rovereto, alla pagina di ogni procedura, e sul PVP verrà pubblicata, come evento "avviso di rettifica", una nota di ANEAD in cui si indicherà la sospensione della vendita come da presente provvedimento.

ANEAD provvederà a fissare una nuova data di esperimento della vendita, senza necessità di procedere a nuova notifica dell'avviso o a nuova pubblicazione, ma semplicemente rettificando la data sul PVP e sul sito del Tribunale di Rovereto.

In ogni caso il personale di ANEAD non deve ricevere offerte, che eventualmente dovessero pervenire, per le aste di aprile e maggio;

dispone



le seguenti prescrizioni con riferimento alle procedure concorsuali:

**1) Deposito di atti degli ausiliari.**

Il termine per il deposito di atti, quali relazioni, stati passivi, riparti, programmi di liquidazione di curatori, liquidatori e commissari è sospeso fino al 15/04/2020.

**2) Aste concorsuali gestite da curatore/commissario/liquidatore.**

Le aste con termine di apertura delle buste ricadente fra il 9 marzo e il 15 aprile sono da considerarsi sospese e rinviate a data da destinarsi. Sul sito del Tribunale di Rovereto, alla pagina di ogni procedura, e sul PVP verrà pubblicata, come evento “avviso di rettifica”, una nota del curatore/commissario/liquidatore, in cui si indicherà la sospensione della vendita come da presente provvedimento.

Il curatore/commissario/liquidatore provvederà a fissare una nuova data di esperimento della vendita, senza necessità di procedere a nuova notifica dell’avviso o a nuova pubblicazione, ma semplicemente rettificando la data sul PVP e sul sito del Tribunale di Rovereto.

Le eventuali offerte già depositate dovranno essere restituite all’offerente.

**3) Termini procedurali in genere.**

Si richiama il disposto ex art. 83, comma 2 D.L. 18/2020, con conseguente sospensione fino al 15/04/2020, tra gli altri, dei termini per la proposizione delle istanze di insinuazione al passivo.

**4) Udienze del 26 marzo.**

Le predette udienze sono rinviate d’ufficio a nuova data, che sarà fissata con provvedimento su ogni singolo fascicolo.

**5) Colloqui con G.D.**

I curatori/commissari/liquidatori che necessitassero di colloquio col Giudice Delegato potranno richiederlo al suo indirizzo istituzionale ([michele.cuccaro@giustizia.it](mailto:michele.cuccaro@giustizia.it)); gli stessi saranno ricontattati ed invitati ad una sessione in videoconferenza tramite l’applicativo fornito dal Ministero della Giustizia Microsoft Teams (reperibile gratuitamente in rete).

Si pubblichi il presente provvedimento sul sito del Tribunale di Rovereto e si comunichi ad ANEAD, al Consiglio dell’Ordine degli Avvocati di Rovereto, al Consiglio dell’Ordine degli Avvocati di Trento e al Consiglio dell’Ordine dei Dottori Commercialisti di Trento.

Rovereto, 18 marzo 2020

Il Giudice  
Dott. Michele Cuccaro

